

Årsberetning for Grundejerforeningen Møllebosletten for året 2023

Generalforsamling

Bestyrelsen ser frem til en forhåbentlig velbesøgt generalforsamlingen 30. marts. Kom og hils på hinanden.

Vejen

I skrivende stund er vejen i noget varierende stand. Bestyrelsen besluttede sidste år, at vejen skulle have en lidt større omgang med beskæring af vejnær beplantning, flere afvandingskanaler, skrabning og påfyldning af sten/grus. På grund af vejret nåede vores vejmand, Henrik, kun de første to aktiviteter. Skrabning og påfyldning gav ingen mening med efterårets nedbør. Og det regner fortsat, og derfor når vi måske ikke de to sidste dele før efter påske. Men det skal nok komme.

Der er fortsat en del grundejere, som ikke holder vejsiden tilstrækkelig beplantningsfri. Derfor opfordrer bestyrelsen igen, igen, igen til, at I som grundejere holder beplantningen inde på egen grund. Mange steder gror træer og buske et pænt stykke ude på det areal, som egentlig skulle friholdes herfor. Kommunens bestemmelser er ikke helt klare. Fra midten af vejen skal der være beplantningsfrit i 1,5 meters afstand. Herud over anbefales klipning yderligere 1m ind og 4,2m op. Derfor er det vigtigt, at hver grundejer tager et kig – gerne udstyret med tommestok – på egen grund og får ryddet den beplantning, der er tættere end 2,5 meter på vejens midte – og 4,2 meter op.

Bestyrelsen opfordrer fortsat til at holde en lav hastighed på vejen. Det synes grundejerne at respektere, men der er fortsat en del af den tungere trafik som ud over at være tung også kører for hurtigt. Og det kan vejen ikke holde til.

Vandet

Vandet løber fortsat lystigt i rørledningen under nr. 29, som fodres af grøfterne syd for vejen. Men det er helt åbenlyst, at der er behov for at gøre mere. Bestyrelsen hilser en debat om, hvordan vi sikrer en sænkning af grundvandsstanden, velkommen.

Affald

Efter en del tilløb fik kommunen gennemført den nye affaldsordning. Løsningen indeholder ikke mulighed for at komme af med flasker fra egne containere. I stedet har vi adgang til bruge containerne opsat ved Lynghøjsletten, ligesom der er containere ved de store dagligvarebutikker i Fjerritslev. Endelig er der en udmærket genbrugsplads i Fjerritslev.

Til almindelig inspiration har en del grundejere fået opsat skraldespandsskjulere. Vi går ud fra, at der er flere på vej.

Der har i årets løb været debat om deleordninger med containere. Vi hører gerne om erfaringer hermed.

En god ikke-nyhed

Da regeringen sidste år fremsatte et forslag til ny postlov, var en af ændringerne, at der skulle opstilles fælles postanlæg i sommerhusområder. Det blev der heldigvis protesteret imod – også fra

vores egen forening, Sammenslutningen af Sommerhusforeninger i Jammerbugt Kommune (SSJK). Protesterne lød på, at det ville være dyrt, at ældre sommerhusudstyknings ikke indeholdt fællesområder, hvor man kunne opstille postanlæg, og at det i øvrigt med dagens begrænsede postombringning var tæt på meningsløst at pålægge sommerhusejerne en sådan ordning. Regeringen lyttede, hvorefter postlovens § 8, stk. 3, 1. lyder således: "Ved fritidshuse skal der opstilles brevkasser ved indgangen til den enkelte parcel, såfremt der i fritidshusområdet ikke er etableret centralt placerede brevkasseanlæg". Det kan vi alle leve med.

Hjemmesiden

Bestyrelsen opfordrer til brug af hjemmesiden www.møllebosletten.dk. Du modtog en mail med instruktion og link til login på hjemmesiden i 2023. Hvis du har login-problemer er du velkommen til at kontakte Jens Jørgen Jensen på jjjensen@dadlnet.dk. Send gerne billeder, dokumenter, gode råd og andet som du tænker, at dine naboer kunne være interesseret i at finde på hjemmesiden til: jjjensen@dadlnet.dk eller Holbech@gmail.com eller jensenks@gmail.com.

SSJK

Bestyrelsen bliver jævnligt orienteret om aktiviteterne i Sammenslutningen af Sommerhusforeninger i Jammerbugt Kommune (SSJK), som vi betaler et beskedent beløb for at være medlem af. Foreningen varetager fælles interesser i forhold til Jammerbugt Kommune. Bestyrelsesformanden deltog i det såkaldte formandsmøde i maj 2022, der helt overvejende handlede om den nye affaldsordning.

Venlig hilsen

Bestyrelsen v. Peter Munk Christiansen, (Møllebosletten 25 og) Ydunsvej 19, 8230 Åbyhøj.
pmc@ps.au.dk 30115340