

Åbyhøj 11. marts 2025

Årsberetning for Grundejerforeningen Møllebosletten for året 2024

Generalforsamling

Bestyrelsen ser frem til en forhåbentlig velbesøgt generalforsamling lørdag den 19. april 2025 på Fjerritslev Vandrehjem. Kom og hils på hinanden.

Kongerigets skønneste plet

Vi bliver fra i år naboer til et kæmpestort naturprojekt, som skal beskytte den skønne natur der omgiver os. Det konkrete projekt, som ejes af Naturfonden, omfatter 400 ha, men det kan med tiden komme til at omfatte 3000 ha sammenhængende natur. Læs mere om projektet her:

<https://naturfonden.dk/nyheder/kongerigets-skoenneste-plet-bliver-til-stort-naturomraade/> Projektet omfatter også de to magre marker nordvest for Møllebosletten. Fremover bliver vi derfor fri for gyllestanken derfra.

Projektets realisering skyldes ikke mindst den kæmpe indsats som Kari og Jens (nr. 49) har lagt og lægger i projektet. Der skal herfra lyde en meget stor tak og anerkendelse til Kari og Jens for jeres store engagement. Uden det var projektet måske ikke blevet til noget og slet ikke så attraktivt for os.

Umiddelbart i forlængelse af generalforsamlingen vil Kari og Jens præsentere projektet og besvare spørgsmål.

Vandet

På sidste års generalforsamling blev der nedsat et vandudvalg med det formål at udarbejde forslag indeholdende metode og beskrivelse af foranstaltninger, samt budget, til afhjælpning af problemer med for meget vand på Møllebosletten. Udvalget har holdt en række møder, diskuteret, indhentet viden, og udarbejdet forskellige skitser til løsningsforslag.

Udvalgets formand Lennart Baunsgaard (nr. 36). vil fremlægge de forskellige forslag som en del af generalforsamlingen. På baggrund af diskussionen på generalforsamlingen vil bestyrelsen komme med sit forslag til videre proces. Bestyrelsen vil gerne takke udvalgets medlemmer for et kæmpe arbejde og for stort engagement og stor diskussionslyst i forbindelse med arbejdet.

Bestyrelsen bemærker i øvrigt, at der ikke har været de store vandproblemer siden vi fik fornyet dele af rørledningen under nr. 29. Det kan være et tilfælde, men det kan også være, at vi allerede har løst en del af problemet.

En præsentation af vandudvalgets arbejde og efterfølgende diskussion er en del af generalforsamlingens dagsorden.

Vejen

I skrivende stund er vejen ganske pæn. Den blev skrabt i februar måned og har takket være begrænset regn holdt sig i nogenlunde stand siden – i hvert fald i skrivende stund.

En del grundejere har lyttet til sidste års ønsker om at holde vejen beplantningsfri efter følgende normer: Fra midten af vejen skal der være beplantningsfrit i 1,5 meters afstand. Herud over

anbefales klipping yderligere 1m ind og 4,2m op. Vi er der ikke helt endnu alle steder, så bestyrelsen gentager opfordringen om at grundejerne tager et kig – gerne udstyret med tommestok – på egen grund og får ryddet den beplantning, der er tættere end 2,5 meter på vejens midte – og 4,2 meter op.

Bestyrelsen opfordrer fortsat til at holde en lav hastighed på vejen. Det synes grundejerne at respektere, men der er stadig en del af den tungere trafik som ud over at være tung også kører for hurtigt. Og det kan vejen ikke holde til.

Affald

Bestyrelsen minder om, at den nu endeligt gennemførte affaldsordning ikke indeholder mulighed for at komme af med flasker fra egne containere. I stedet har vi adgang til bruge containerne opsat ved Lynghøjsletten, ligesom der er containere ved de store dagligvarebutikker i Fjerritslev. Endelig er der en udmærket genbrugsplads i Fjerritslev.

Hjemmesiden

Bestyrelsen opfordrer til brug af hjemmesiden www.møllebosletten.dk. Du modtog en mail med instruktion og link til login på hjemmesiden i 2023. Hvis du har login-problemer, er du velkommen til at kontakte en af de tre webmastere (Jens Holbech, Kåre Hänel eller Jens Jørgen Jensen) på webmaster@møllebosletten.dk.

Send gerne billeder, dokumenter, gode råd og andet som du tænker, at dine naboer kunne være interesseret i at finde på hjemmesiden til: webmaster@møllebosletten.dk.

SSJK

Bestyrelsen bliver jævnligt orienteret om aktiviteterne i Sammenslutningen af Sommerhusforeninger i Jammerbugt Kommune (SSJK), som vi betaler et beskedent beløb for at være medlem af. Foreningen varetager fælles interesser i forhold til Jammerbugt Kommune.

Venlig hilsen

Bestyrelsen v. Peter Munk Christiansen, (Møllebosletten 25 og) Ydunsvej 19, 8230 Åbyhøj.
pmc@ps.au.dk 30115340