

Grundejerforeningen Møllebosletten

Generalforsamling afholdt på Fjerritslev Vandrerhjem

Påskelørdag den 30. marts 2024

Referat

Formanden bød velkommen og indledte den traditionelle præsentationsrunde. Som vanligt var der stort fremmøde: 35 deltagere repræsenterende 19 parceller. Dernæst fulgte den traditionelle fælles åbningsang. I år Jens Rosendals og Per Warmings: "Du kom med alt det der var dig."

Herefter overgik forsamlingen til dagsordenens

Pkt. 1. Valg af dirigent

Philip Neess (nr. 31) blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt efter vedtægterne og dermed var beslutningsdygtig. Han gav herefter ordet til formanden.

Pkt. 2. Formandens beretning

Formanden supplerede den udsendte skriftlige beretning med følgende:

- a. Vejen. Den planlagte påfyldning af grus og sten samt skrabning er blevet udsat som følge af den kraftige nedbørs vandmængder, men en ny behandling var nu på trapperne. Begroning tæt på kørevejen er fortsat en udfordring og et problem, som næsten må betegnes som kritisk. Det kunne komme dertil, at bestyrelsen måtte træde til og iværksætte en fælles fældning af den for vejnære bevoksning. Vejrhastighed er også et tilbagevendende problem, hvor ikke mindst den tungere trafik slider mere end godt er.
- b. Affald. Den nye affaldsordning er nu på plads. Formanden opfordrede til, at flere opsatte skjul og efterlyste medlemmernes erfaringer med 'deleordninger'.
- c. Postkasser. Det måtte betegnes som en god ikke-nyhed, at ideen om fælles postanlæg nu var taget af bordet.
- d. Hjemmesiden. Formanden opfordrede til, at man delte materiale af fælles interesse via foreningens nye hjemmeside.

Jens Holbech (nr. 49) tilføjede til dette sidste punkt, at systematiseringen af foreningens historiske materiale var i gang og tilbød at fortsætte dette arbejde sammen med Jens Jørgen Jensen (nr. 60) og efterlyste i den forbindelse særligt tidligere generalforsamlingsreferater og lignende.

Niels Christian Langkilde (nr. 51) gjorde opmærksom på, at det nok ville være nødvendigt, at bede kommunen om at 'godkende' affalds-deleordninger, bl.a. fordi antallet af tømninger var en del af aftalen med renovationsselskabet.

Efter et yderligere spørgsmål om en større jordbunke ved nr. 73 godkendte forsamlingen formandens beretning.

Pkt. 3. Regnskab, budget og kontingent.

På dirigentens opfordring tilsluttede forsamlingen sig, at underpunkterne budget og kontingent blev udskudt til efter drøftelserne under punkt 4 om et vandudvalg.

Kassereren omdelte det reviderede regnskab og gjorde opmærksom på det betydelige beløb under posten 'Skyldigt kontingent'. (25.800 kr.) Han kunne konstatere, at disse restancer syntes at være et tilbagevendende tema, som også flere af foreningens tidligere kasserere havde døjet med. Samtidig var der dog også ikke helt få tilfælde, hvor et kontingent var blevet betalt mere end én gang. Det var derfor næppe et spørgsmål om vilje, men snarere om opmærksomhed.

Forsamlingen godkendte derpå det reviderede regnskab.

Pkt. 4. Indkomne forslag.

Formanden gav ordet til Lennart Baunsgaard (nr. 36), som på initiativgruppens vegne præsenterede forslaget om nedsættelse af et udvalg vedrørende den stigende nedbørsmængde og grundvandsstand. Præsentationen pegede på de udfordringer og risici som de voksende vandmængder stiller os og Møllebosletten over for, nemlig nedbrydning af vore veje, problemer med vore nedsivningsanlæg og i værste fald oversvømmelse af grunde og huse. Det ville derfor være hensigtsmæssigt, at generalforsamlingen nedsatte et udvalg, som med afsæt i mere detaljeret viden om de lokale forhold kunne komme med forslag til en fælles plan til afhjælpning af de nævnte udfordringer, og som på længere sigt kunne monitorere effekten af de tiltag, som en kommende generalforsamling måtte beslutte (Se Note).

Niels Christian Langkilde (nr. 51) pegede på, at også beredskabsplaner kunne komme på tale og opfordrede til vidensdeling blandt alle. Kari Tanderup (nr. 49) nævnte, at vi burde forholde os til vort ambitionsniveau: hvad er det, vi vil opnå? Jens Jørgen Jensen (nr. 60) understregede, at dette var en opgave som berørte os alle og nævnte grøfteuddybningen i nr. 34 som et godt eksempel. Martiny (nr. 29) fortalte om sine gode erfaringer med et omfangsdræn.

Formanden takkede initiativgruppen for forslaget, som bestyrelsen gerne ville bidrage aktivt til, bl.a. ved at lade to bestyrelsesmedlemmer indgå i udvalget. Bestyrelsen og udvalget ville således fremsætte det resulterende forslag til en fælles plan i fællesskab.

Generalforsamlingen besluttede at nedsætte udvalget som foreslået, idet der ville være tale om en åben gruppe, og udpegede Lennart Baunsgaard (nr. 36) som udvalgsformand. Udvalget fik til mandat at udarbejde forslag, indeholdende metode og beskrivelse af foranstaltninger, samt budget, til afhjælpning af vandproblemerne på Møllebosletten.

Herefter vendte dirigenten tilbage til dagsordenens

Pkt. 3b. Budget og kontingent.

Forsamlingen besluttede, at man afsatte 1000 kr. pr. parcel til dækning af udgifter i forbindelse med vandudvalgets arbejde. Budgettet, som var opstillet uden denne del, anbefalede en mindre forøgelse til 700kr pr parcel. Sammenlagt ville dette års kontingent derfor udgøre 1700kr pr. parcel.

Forsamlingen godkendte et samlet kontingent på 1700kr. Dirigenten fremhævede, at indbetalingsdato og kontonummer efterfølgende ville være at finde på hjemmesiden.

Pkt. 5. Valg.

Til den ledige post som suppleant blev Anne Neess (nr. 31) foreslået, og til den ligeledes ledige post som revisorsuppleant tilbød Anne Kirstine Krog (nr. 37/39) sig. Begge blev valgt tilligemed det på valg værende bestyrelsesmedlem (næstformanden) og de siddende revisorer.

Vedtægternes embeder har herefter følgende sammensætning:

a. Bestyrelse

Peter Munk Christiansen (nr. 25), formand

Anni Jensen (nr. 60), næstformand

Lars Wille-Jørgensen (nr. 57), kasserer

Jens Holbech (nr. 49), suppleant og

Anne Neess (nr. 31), suppleant.

b. Revisorer

Günther Jensen (nr. 63), revisor

Gerd Bangsbo (nr. 32), revisor, og

Anne Kirstine Krog (nr. 37/39), revisorsuppleant.

Pkt. 6. Eventuelt.

Herunder blev alle opfordret til at indsende materiale til foreningens hjemmeside til webmaster@møllebosletten.dk.

Da der ikke var yderligere under dette punkt, takkede dirigenten for god ro og orden.

Med en tak til dirigenten afsluttede formanden året 2024s ordinære generalforsamling.

Peter Munk Christiansen

Formand.

Lars Wille-Jørgensen

Referent

Note: Præsentationen i PowerPoint er tilsendt medlemmerne ved mail den 23. maj 2024.

