

**Grundejerforeningen Møllebosletten**  
**Generalforsamling på Fjerritslev Fritidscenter**  
**Påskelørdag den 19.april 2025**

**Referat**

Formanden bød velkommen og indledte den traditionelle præsentationsrunde. Stort fremmøde: 54 deltagere repræsenterende 25 parceller. Dernæst fulgte den traditionelle fælles åbningssang. I år Jens Rosendals og Per Warmings: "Du kom med alt det der var dig."

Herefter overgik forsamlingen til dagsordenen.

**1. Valg af dirigent**

Philip Neess (nr. 31) blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt efter vedtægterne og dermed var beslutningsdygtig.

**2. Valg af referent**

Anni Jensen (nr. 60) blev valgt.

**3. Formandens beretning**

Der var særlig 4 punkter som Peter fremhævede fra hans skriftlige beretning:

- a. Vores nye nabo Den danske Naturfond har opkøbt et stort areal nord for vores sommerhusområde.
- b. Jens og Kari fra nr 49 har udført et stort arbejde i forbindelse med Naturfondens Grønnestrand projekt og det fik de stor ros og applaus for!
- c. Vandudvalget blev også påskyndet for det store arbejde de har udført mht. at udarbejde tre forslag til afhjælpning af problemer med vand på Mølleboslettens matrikler.
- d. Vores fællesvej har i det sidste tid været forholdsvis tør, takket været at en del grundejere har fjerne skyggefulde for at overholde vejbestemmelserne, plus nedbørsmængden har været lav.

**4. Regnskab og kontingent.**

Lars Wille-Jørgensen har været sygemeldt, og dermed er regnskabet blevet forsinket. Regnskabet vil inden længe blive udsendt på mail til alle grundejere.

**Kontingentet fastholdes til 700 kr. og betalingsfristen fastsættes til 15.06.25.**

Mobil pay er for dyrt for vores lille forening, så benyt venligst bankoverførsel.

Alle fremmødte takkede Lars for hans gode og mangeårig indsats i bestyrelsesarbejdet!

**5. Orientering om vandudvalgets arbejde**

Peter informerede på vandudvalgets vegne om de undersøgelser og tanker der har været i spil i løbet af året. Overfladevand ved indkørslen til vores område har kommunens folk løst ved at forny et rør under vejen, plus grave lidt grøft op.

Peter fremviste nogle Power Points, som gav overblik over alle vores matrikler: Nogle huse har problemer med at komme af med spildevand, andre har haft vand på adkomstvejen eller vand på grunden og enkelte huse har været truet af vand.

*Vandudvalget har lavet tre forslag:*

- a. Konsulentfirmaet Niras kan gennemgå de hydrologiske forhold og vil efterfølgende udkomme med løsninger for hele området. Prisen vil være omkring 70.000kr. Delforslag kan også tilbydes til lavere pris.
- b. Grøftegravning: Opgravning af nogle af de eksisterende grøfter. Et prisoverslag vil være 50-60.000 kr. Konsulentfirmaet Cowi har sammen med Naturfonden og Jammerbugt kommune lavet et forslag, som beskriver en ny grøft tæt på vores fællesvej på sydsiden. Pris? Det kan måske blive dyrt pga. kabler og vandrør mm.
- c. Pumpebrønd ved nr 29. En dyb brønd som via en pumpe vil kunne pumpe større mængder vand gennem det rør som leder ud gennem klitten. Prisen vil være ca. 150.000 kr. og dertil udgift til vedligeholdelse og el. Formålet skal være at sænke grundvandstanden til 1974 niveau (hvor der ingen problemer var med for meget vand).

Bestyrelsens overvejelser: Vi vil prøve at sikre en så prisbillig løsning som muligt. Vi vil etablere delløsninger for at kunne overskue effekterne af de tiltag der bliver lavet. Vi vil rigtig gerne fremover, at der fortløbende bliver indberettet fakta om problemerne fra den enkelte husejer. Lars Krogh Andersen tilbyder at fortsætte sit arbejde med at registrere, hvor højt grundvandet står ved de forskellige huse.

Bestyrelsen vil nedsætte et nyt vandudvalg.

#### **6. Valg til bestyrelsen**

Peter Munk Christiansen blev genvalgt som formand (nr. 25).

Kasserer Lars Wille-Jørgensen fratræder og som ny kasserer blev Søren Ejsing valgt (nr. 53).

Jens Holbech blev genvalgt som suppleant (nr. 49).

#### **7. Valg af revisorer**

Günther Jensen (nr. 63) blev genvalgt. Gerd Bangsbo (nr. 32) blev genvalgt og Anne Kirstine Krogh blev genvalgt som revisorsuppleant (nr. 37/39)

#### **8. Eventuelt**

Der var ingen emner.

Dirigenten afsluttede med at takke for god ro og orden.

Jens Holbech fortalte efter generalforsamlingen om Den danske naturfond projekt ved Grønnestrand. Via PowerPoint fik vi et fint indblik i fondens opkøb af jord i Mølleboslettens nærområde og fine illustrationer om de visioner, der er for området. Der vil komme tre planer: naturgenopretningsplaner, hydrologiplaner og friluftsplaner.

Alle grundejere vil blive inviteret til et orienterende møde med Jammerbugt kommune og Naturfonden formentlig engang i august måned.

Den 15. juni kl. 10 ved Christian VI's vej kan vi deltage i [De vilde blomsters dag](#), og her vil der også være en repræsentant for kommunen som man kan komme i dialog med.

Ref. Anni Jensen